

**NÚMERO DE EDIFICACIONES, ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES
 EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: MARZO 2022-23**

Distrito	Número de edificaciones, área y costo de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)			Número de edificaciones	Área (En m ²)	Costo (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	1,013	142,266	75,484,070	61,269,356	14,214,714	997	1,407	124,226	54,868,271	50,908,836	3,959,435	16	18,040	20,615,799	10,360,520	10,255,279
Aguadulce	13	1,027	1,108,135	923,678	184,457	13	13	1,027	324,137	222,558	101,579	-	-	783,998	701,120	82,878
Arraiján	189	23,986	11,431,016	10,671,938	759,078	188	231	23,322	10,078,704	9,776,426	302,278	1	664	1,352,312	895,512	456,800
Colón	3	319	3,353,432	1,224,730	2,128,702	3	3	319	265,987	135,730	130,257	-	-	3,087,445	1,089,000	1,998,445
Chitré	25	6,051	1,646,052	1,394,986	251,066	24	24	3,202	938,034	863,850	74,184	1	2,849	708,018	531,136	176,882
David	107	11,288	5,086,327	4,722,846	363,481	(R) 105	(R) 108	9,573	4,210,047	4,007,846	202,201	2	1,715	876,280	715,000	161,280
La Chorrera	362	38,246	13,473,763	12,987,568	486,195	357	357	30,633	10,459,970	10,287,702	172,268	5	7,613	3,013,793	2,699,866	313,927
Panamá	297	58,707	37,757,871	28,501,666	9,256,205	294	658	54,262	27,617,186	25,015,797	2,601,389	3	4,445	10,140,685	3,485,869	6,654,816
Santiago	17	2,642	1,627,474	841,944	785,530	13	13	1,888	974,206	598,927	375,279	4	754	653,268	243,017	410,251
2023 (P)	1,218	246,498	169,827,830	157,287,325	12,540,505	1,194	2,724	156,007	84,459,311	82,233,859	2,225,452	24	90,491	85,368,519	75,053,466	10,315,053
Aguadulce	29	4,766	1,591,141	1,353,972	237,169	28	28	2,381	1,097,900	1,073,150	24,750	1	2,385	493,241	280,822	212,419
Arraiján	69	32,982	15,517,070	14,939,153	577,917	66	100	13,392	8,645,101	8,283,251	361,850	3	19,590	6,871,969	6,655,902	216,067
Colón	2	238	1,792,416	514,447	1,277,969	2	2	238	558,514	352,560	205,954	-	-	1,233,902	161,887	1,072,015
Chitré	110	13,582	3,646,047	3,131,468	514,579	109	109	8,424	1,943,890	1,816,009	127,881	1	5,158	1,702,157	1,315,459	386,698
David	59	5,149	2,456,859	2,237,219	219,640	55	55	4,654	2,310,059	2,125,719	184,340	4	495	146,800	111,500	35,300
La Chorrera	475	46,427	10,057,753	9,940,188	117,565	471	471	35,514	8,027,693	7,926,128	101,565	4	10,913	2,030,060	2,014,060	16,000
Panamá	465	141,531	133,570,959	124,568,079	9,002,880	456	1,947	90,504	61,365,984	60,364,751	1,001,233	9	51,027	72,204,975	64,203,328	8,001,647
Santiago	9	1,823	1,195,585	602,799	592,786	7	12	900	510,170	292,291	217,879	2	923	685,415	310,508	374,907
Variación porcentual marzo																
2023-22	20.2	73.3	125.0	156.7	-11.8	19.8	93.6	25.6	53.9	61.5	-43.8	50.0	401.6	314.1	624.4	0.6
Aguadulce	123.1	364.1	43.6	46.6	28.6	115.4	115.4	131.8	238.7	382.2	-75.6	-37.1	-59.9	156.3
Arraiján	-63.5	37.5	35.7	40.0	-23.9	-64.9	-56.7	-42.6	-14.2	-15.3	19.7	200.0	2,850.3	408.2	643.3	-52.7
Colón	-33.3	-25.4	-46.5	-58.0	-40.0	-33.3	-33.3	-25.4	110.0	159.8	58.1	-60.0	-85.1	-46.4
Chitré	340.0	124.5	121.5	124.5	105.0	354.2	354.2	163.1	107.2	110.2	72.4	-	81.0	140.4	147.7	118.6
David	-44.9	-54.4	-51.7	-52.6	-39.6	-47.6	-49.1	-51.4	-45.1	-47.0	-8.8	100.0	-71.1	-83.2	-84.4	-78.1
La Chorrera	31.2	21.4	-25.4	-23.5	-75.8	31.9	31.9	15.9	-23.3	-23.0	-41.0	-20.0	43.3	-32.6	-25.4	-94.9
Panamá	56.6	141.1	253.8	337.1	-2.7	55.1	195.9	66.8	122.2	141.3	-61.5	200.0	1,048.0	612.0	1,741.8	20.2
Santiago	-47.1	-31.0	-26.5	-28.4	-24.5	-46.2	-7.7	-52.3	-47.6	-51.2	-41.9	-50.0	22.4	4.9	27.8	-8.6

NOTA: El número y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al costo declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el costo de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.